

Baurechtsvergaben

Die Vergabe von Baurechten hat viele Facetten und steht häufig unter politischer Beobachtung. Sie kann nach strengen Kriterien oder bewusst offen erfolgen. Zentral ist dabei aber immer eine gut durchdachte und begründete Auswahl der Bewerbenden. Wir beraten unsere Kundinnen und Kunden, wie sie passende Baurechtsnehmer finden und evaluieren. Dabei begleiten wir sie während des gesamten Vergabeprozesses.

Wir arbeiten für öffentliche und private Baulandbesitzerinnen und -besitzer, die ihr Land im Baurecht abgeben wollen. Ob für einzelne Parzellen oder ganze Areale, Wohnungsbau oder Gewerbe, ob öffentlich, privat, institutionell oder genossenschaftlich organisiert, ob politisch heikel oder ein allseits begrüßtes Projekt. – Wir planen und realisieren Vergabeprozesse so, dass die geeignetsten Partner den Zuschlag erhalten, das Ergebnis auf hohe Akzeptanz stösst und ein langfristig gutes Baurechtsverhältnis entstehen kann. Dabei schneiden wir das Vorgehen individuell zu: je nach Bedarf möglichst schlank oder breit abgestützt.

Baurechtsvergaben und Baurechtsnehmerevaluation

Unsere Dienstleistungen umfassen:

Prozessdesign und Prozessorganisation

- Konzeption, Organisation und Begleitung des gesamten Evaluationsprozesses
- Terminorganisation, Projektadministration, Sitzungswesen

Vorbereitung von Baurechtsvergaben

- Festlegen von Zielen und Kriterien
- Erarbeiten von Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen inkl. Grundlagen
- Zusammenstellen von Fachgremien für die Auswahl geeigneter Bauträgerschaften

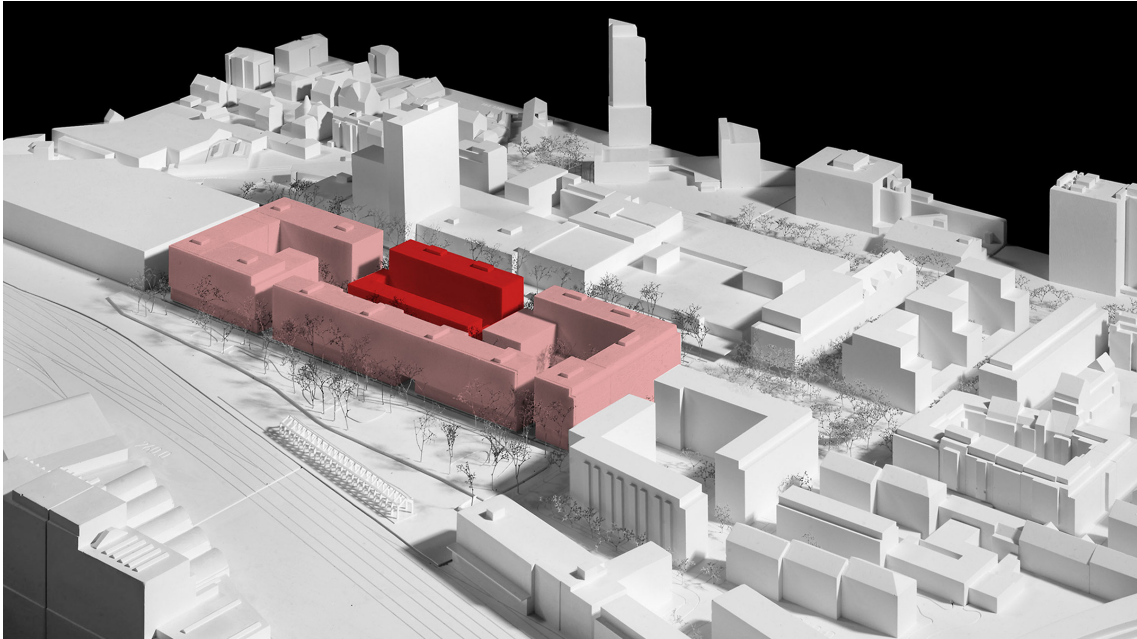
Ausschreibung von Baurechtsvergaben

- Organisieren und Durchführen von Infoveranstaltungen
- Publikation von Ausschreibungen inkl. Fragenbeantwortung und Begleitung der Bewerbenden

Evaluation und Vergabe von Baurechten

- Erarbeiten der Evaluationsgrundlagen

- Vorprüfen der Bewerbungen, Erarbeiten von Vorprüfberichten
- Fachliche Beratung und Unterstützung bei der Evaluation
- Organisieren und Moderieren von Präsentationsgesprächen mit Bewerbenden und von Auswahlklausuren mit Fachgremien
- Zusammenstellen der Entscheidungsgrundlagen
- Dokumentieren des Vergabeprozesses
- Unterstützen bei der Erarbeitung juristischer Dokumente (Verträge, Vereinbarungen)



Volta Basel: Baurechtsnehmerevaluation für Wohn- und Gewerbenutzungen im Auftrag von SBB Immobilien (Quelle: Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Bearbeitung EBP)



Baurechtsnehmerevaluation für 13 Parzellen im Zentrum der Gemeinde Birsfelden (Visualisierung: Zentrumsplatz, Neues Zentrum Birsfelden, Stand Oktober 2021 © Harry Gugger Studio, Basel | Westpol Landschaftsarchitektur, Basel | Visualisierung: nightnurse, Zürich)



Baurechtsnehmerevaluation für 4 Parzellen im Areal «Hardstrasse» in Birsfelden (Gestaltungskonzept, © 2019 Salewski & Kretz Architekten, Zürich)



Koch-Areal: Abstimmung Wettbewerbsprojekte mit Baurechtsnehmenden und Stadt Zürich (Quelle:

Gesamtmodell Koch-Areal, Annett Landsmann, April
2020)